

## Wohnbaugelbiet Bornkamp

### Das exklusive Doppelhaus in Süd-West-Lage

Haus	Kaufpreis einschließlich Stellplatz
7	219.000,00 EURO
7a	229.000,00 EURO
7b	VERKAUFT
7c	VERKAUFT
7d	VERKAUFT
7e	254.000,00 EURO

Schlüsselfertig gemäß Baubeschreibung,  
 ohne Malerarbeiten innen,  
 ohne Teppichbodenbeläge,  
 ohne Einbauküche;  
 zzgl. Grunderwerbsteuer und Notarkosten

Wohnflächenermittlung m <sup>2</sup>	DHH 1 (Bornkamp7,7b,7d)	DHH 2 (Bornkamp 7a,7c,7e )
Wohnen	27,24 m <sup>2</sup>	27,24 m <sup>2</sup>
Diele	10,46 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>
Küche	8,32 m <sup>2</sup>	9,86 m <sup>2</sup>
HAR	5,19 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
HWR		2,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum Treppe	3,94 m <sup>2</sup>	3,94 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>	1,87 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>56,68 m<sup>2</sup></b>	<b>56,08 m<sup>2</sup></b>
Zimmer 1	12,48 m <sup>2</sup>	12,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,46 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,21 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>
Flur	4,68 m <sup>2</sup>	3,93 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>	8,07 m <sup>2</sup>
Heizung	1,91 m <sup>2</sup>	1,91 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>	<b>53,19 m<sup>2</sup></b>	<b>53,06 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>109,87 m<sup>2</sup></b>	<b>109,14 m<sup>2</sup></b>

Die Wohn- und Nutzflächen variieren je nach Ausbauvariante und Grundrissgestaltung.  
 Insoweit sind die oben bezeichneten Flächen freibleibend.

Die Terrasse wurde bei der Aufstellung nicht mit in die Wohnflächen einbezogen.

Die dargestellten Grundrisse sind mögliche Varianten und nicht für das jeweilige Haus bindend.

Sie können bei rechtzeitiger Entscheidung Ihr Haus im Grundriss mitbestimmen.

Die in der Variante A dargestellte Windfanganlage ist optional gegen Aufpreis möglich und gehört nicht zum Standardangebot.