



## Sehr geehrte Bauinteressenten,

oftmals reizt ein niedriger Angebotspreis zu einer schnellen Kaufentscheidung. Später erst stellt man dann fest, dass viele Leistungen nicht enthalten sind. Damit Sie unser Angebot fair prüfen können, geben wir Ihnen die nachstehende Check-Liste. Prüfen Sie für sich selbst, ob alle Bau- und Baunebenkosten beim jeweiligen Anbieter übereinstimmen und lassen Sie sich die offenen Positionen verbindlich zum Festpreis anbieten.

**Unser Angebot beinhaltet notariell beurkundete Verträge mit Festpreis und Festtermin.**

## Wohnbaugelbiet Bornkamp

### Das exklusive Doppelhaus in Süd-West-Lage

Leistung im Kaufpreis enthalten	GRUNDBAU	Andere	Andere
Eigenlandgrundstück	Ja		
Stellplatz auf dem Grundstück			
Bodengutachten	Ja		
Vermessung des Grundstücks	Ja		
Baukörperabsteckung	Ja		
Einmessen des Gebäudes (Katasteramt)	Ja		
Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherung	Ja		
<b>Hausanschlüsse: Jedes Haus einzeln mit:</b>			
Gas	Ja		
Schmutzwasser	Ja		
Abwasser	Ja		
Regenwasser	Ja		
Frischwasser	Ja		
Elektro	Ja		
Anschlusskostenbeiträge	Ja		
Anliegerbeiträge	Ja		
Erschließungskosten	Ja		
Überschüssigen Bodenaushub abfahren	Ja		
Zuwegung und Terrasse mit Betonsteinen, Eingangspodest	Ja		
Einplanieren der Außenanlage	Ja		
Architekt-Statiker-Bauleitung	Ja		
Bauantragsgebühren	Ja		
Fliesen in Bad und WC ; Materialwert : 18.-EUR/m <sup>2</sup> ; Bodenfliesen im Flur EG, Küche und Bad	Ja		
Treppe in Buche stabverleimt geschlossen mit Abstellraum	Ja		
Innentüren als Fertigholztüren , z.B. Buche oder weiß mit Röhrenspanstegeinlage	Ja		
Telefon- und Fernsehsteckdosen in allen Wohnräumen			
Handtuchheizkörper und Rücklauferwärmung im Bad	Ja		
Betondecken EG / OG	Ja		
Malerarbeiten außen	Ja		
Malerarbeiten innen	Nein		
Bodenbeläge, Flur OG, Zimmer	Nein		
Eigenleistungen möglich	Ja		
Wärmedämmung Fassade durch Wärmedämmverbundsystem, 14 cm / WLG 035	Ja		
Gewährleistung	5 Jahre (BGB)		
Solaranlage	Ja		
Energie-Effizienzhaus 70	Ja		